



12571  
14 11 2016

**ROMÂNIA**  
GUVERNUL ROMÂNIEI  
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Reprezentanța Teritorială Botoșani

Botoșani, 10.11.2016

Nr. 435

**Informare cu privire la activitatea ADS RT Botoșani  
în primele 10 luni ale anului 2016**

Agenția Domeniilor Statului este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului și în coordonarea tehnică a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.

Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.) este instituția specializată care realizează privatizarea societăților comerciale cu profil agricol, constituite în conformitate cu Legea nr. 15/1990 și arendarea și concesiunea terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică și privată a statului, administrate de aceste societăți.

Reprezentanța teritorială Botoșani administrează în prezent pe raza județului un total de 1165,59 ha teren (27,82 ha teren public și 1137,77 ha teren privat) și 17 imobile (clădire și teren aferent) ale cabinetelor sanitar-veterinare.

Din cele 17 imobile ale cabinetelor sanitar-veterinare, 15 au încheiate contracte de concesiune cu ADS. Din cele necontractate, într-un caz imobilul se află într-o stare avansată de degradare (CSV Nicșeni) iar un altul nu a prezentat interesul pentru medicul titulat al contractului pe activități și servicii (CSV Călărași).

Terenurile din administrarea ADS pe raza județului Botoșani la data prezentei însumează 1137,77 ha teren privat dintre care 740,35 ha contractate și 397,42 ha libere de contract. Cele 740,35 ha contractate fac obiectul unui număr de 55 de contracte: 8 de concesiune, 41 de arendare, 4 de asociere în participațiune și două de locațiune.

Pe parcursul anului s-a activat pentru a aduce la cunoștința celor interesați terenurile libere de contract, în consecință primindu-se un număr total de 15 de scrisori de intenție, toate pentru arendare și încheindu-se un număr de 7 noi contracte de arendare.

În exercitarea mandatului de membru în Comisia Județeană de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Botoșani:

- s-a participat la ședințele și lucrările comisiei, s-a conlucrat la punerea în aplicare a hotărârilor acesteia;
- s-a purtat corespondență cu comisiile locale referitor la întocmirea documentațiilor de retrocedare în lumina prevederilor legii cu nr. 165/2013;
- s-a solicitat înaintarea anexelor semnate în baza legii cu nr. 165/2013 care indicau rezerva comisiei locale în vederea respectării art. 12 din lege anterior întocmirii vreunei documentații;
- s-a răspuns solicitărilor comisiilor locale de fond funciar privind condițiile legale de retrocedare a terenurilor din administrarea ADS (comunicare norme interne, prevederi legea 165/2015, regulament de lucru al comisiei județene de fond funciar).

Pe parcursul anului s-a relaționat cu partenerii nostri contractuali: semnare acte adiționale, s-au comunicat notificări, somații etc; s-a acordat consultanță în rezolvarea diverselor probleme ivite și pentru întocmirea dosarelor de participare la licitații, s-au preluat terenurile ca urmare a rezilierii unui număr de 3 contracte etc;

În materia administrării fondului funciar:

- s-a colaborat cu OCPI Botoșani cerându-se informații privind inadvertențele identificate între evidențele OCPI și cele ale ADS, privind existența protocoalelor de predare la baza emiterii titlurilor de proprietate etc;
- s-a relaționat cu primăriile în vederea confruntării evidențelor privind terenurile din administrarea ADS și în vederea furnizării datelor titlurilor de proprietate susceptibile de a fi emise fără protocol de predare-preluare;
- s-a completat situația privind titlurile de proprietate emise fără acordul ADS;
- s-a solicitat comisiilor locale de inventariere copii certificate ale anexelor întocmite în baza legii cu nr. 165/2013;
- s-a solicitat comisiilor locale de fond funciar asumarea terenurilor inventariate în plus cu ocazia inventarierii efectuate în baza legii cu nr. 165/2013;
- s-au făcut demersuri pentru emiterea ordinului prefectului privind constituirea comisiei și s-a activat în cadrul Comisiei pentru identificarea terenurilor cu destinație agricolă din administrarea ADS ocupate abuziv identificându-se o suprafață totală de 9,69 ha teren ocupat abuziv în 3 cazuri
- la data prezentă figurează o suprafață totală de 41,68 ha ocupate abuziv de către un număr de 7 autori care plătesc contravaloarea folosinței terenului;

În materie juridică, în cursul anului, biroul teritorial a asigurat reprezentarea ADS în fața instanțelor de judecată din județele Botoșani și Suceava pe baza delegațiilor primite astfel:

- delegații reprezentare instanță: 17 cauze (11 având ca obiect litigii de fond funciar, 4 având ca obiect îmbogățirea fără justă cauză, 1 având ca obiect insolvența respectiv una având ca obiect dreptul de servitute);
- s-a participat la efectuarea expertizelor în teren dispuse de către instanță (4 cauze dintre care 3 la Botoșani și una la Suceava)
- s-a colaborat cu lichidatorii judiciari în rezolvarea diverselor situații și solicitări ale compartimentelor de specialitate din cadrul ADS;

Reprezentant ADS-RT Botoșani,  
Sorin Niculăesa

